

Memorial Descritivo

Objeto: Contratação de empresa especializada em Análise de Arquitetura corporativa para definição de ajustes no layout da Loja 01(mezanino incluso) e mezanino da Loja 02 na Sede da SCGÁS.

Local: Rua Antônio Luz, 255 – Centro Empresarial Hoepcke, Térreo e Mezaninos, Bairro: Centro. Florianópolis / SC – CEP 88.010.410

Áreas:

Identificação	Área em m ²
Mezanino e Loja Térrea nº 1	480,99
Mezanino Loja Térrea nº 2	123,97
Total	604,96

Obs.: A tabela acima representa a área total passível de adequação. Porém, o setor que apresenta insatisfação, possui 13 postos de trabalho ocupando hoje, área aproximada de 55,00 m².

Ocupação: Aproximadamente 50 colaboradores.

Objetivo:

- Aperfeiçoar os ambientes com possível melhoria na percepção de conforto ambiental.
- Mitigar interferências acústicas na área GEMAR.
- Atuar buscando solução com a menor interferência possível.
- Criar uma imagem positiva.
- Facilitar a colaboração entre pessoas e áreas, observando o fluxo de processos.
- Layout como reflexo da cultura organizacional pretendida.

Etapas:

1. **Levantamento inicial** do ambiente, mobiliário, equipamentos, climatização e circulação. Entrevista com as gerências das áreas impactadas. A SCGÁS fornecerá arquivos DWG das áreas onde serão realizados os trabalhos.
2. **Definição dos cenários de atuação** detalhado para cada área a ser alterada. Esta etapa conta inclusive com o repasse de informações através de reuniões que deverão acontecer conforme necessidade. Sendo necessário o aceite da SCGÁS.
3. **Desenvolvimento de soluções arquitetônicas** da proposta de ocupação dos espaços considerando a harmonização estética, atenuantes acústicos e os parâmetros da NR17.
4. **Detalhamento e projeto de layout.** Detalhamentos técnicos, definições de materiais (com especificação técnica), indicação de fornecedores e planilha de orçamento referência.

Prazos máximos:

Prazo para mobilização: 05 dias

Etapas:

1. **Levantamento inicial** – 25 dias.
 2. **Definição dos cenários de atuação** – 30 dias.
 3. **Desenvolvimento de soluções arquitetônicas** – 60 dias.
 4. **Detalhamento e projeto de layout** – 60 dias.
- **Prazo para estudos, análises, aprovações por parte da SCGÁS. Ocorrência entre as etapas da execução do serviço** – 20 dias por etapa.

O projeto deve apresentar soluções em especial para os aspectos:

- Conforto acústico.
- Limpeza e conservação do ambiente.
- Saúde e segurança no trabalho.
- Equilibrar privacidade e colaboração.

Instruções básicas:

- Adotar espaços que favoreçam o trânsito de informação, a integração, ajudando a conectar os colaboradores e fortalecer o espírito de equipe.
- Considerar a interação que ocorre com os clientes (externos e internos) no ambiente corporativo.
- Ser funcional e agradável para todos que ali circularão.
- Quando possível buscar a implementação de espaços abertos.

Forma de pagamento: Integral ao final do serviço.

Adézio Machado

Gerente de Administração e Suprimentos em exercício