

## **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

### **CONDIÇÕES TÉCNICAS MÍNIMAS PARA ELABORAÇÃO DAS PROPOSTAS DO SEGURO PATRIMONIAL**

**Vigência de 12 meses. Início em 15/12/2025.**

#### **Locais Segurados e Valores em risco declarado:**

<b>Local</b>	<b>Endereço do Local de Risco</b>	<b>Valor em Risco (R\$)</b>
1	Rua Antônio Luz, 255 – Centro Empresarial Hoepcke, Térreo, Sobrelojas, Ático A, pavimentos 1,2,3,4 e 5 - Bairro: Centro. Florianópolis / SC – CEP 88.010.410	3.500.000,00
2	Rua São Paulo, 2.415 – Bairro: Floresta. Joinville/SC - CEP 89.210.000	300.000,00
3	Rua 2 de setembro, 1741, salas 18 e 19 - Bairro: Itoupava Norte. Blumenau/SC - CEP 89.052.002	300.000,00
4	Rua Henrique Lage, 211, 4º andar e sala anexa no térreo - Bairro: Centro. Criciúma/SC - CEP 88.801.010	300.000,00
5	Rua Germano Magaldi, 5633 – Sala térrea – Bairro Universitário – Lages/SC – CEP 88.509.220	150.000,00
6	Rua Edgard Hoffmann, 309 e terreno anexo - Condomínio Industrial CICOBI – Bairro: Beira Rio. Biguaçu/SC - CEP:88.164.275	10.000.000,00

**COMPANHIA DE GÁS DE SANTA CATARINA**

#### **Ocupação / Construção:**

<b>Local</b>	<b>Ocupação</b>	<b>Construção</b>
1	Condomínio de escritórios	alvenaria/superior
2	Escritório e depósito de equipamentos	alvenaria
3	Escritório e depósito de equipamentos	alvenaria
4	Escritório e depósito de equipamentos	alvenaria
5	Escritório e depósito de equipamentos	alvenaria
6	Escritório e almoxarifado	alvenaria

**Seguros:** Prédio e conteúdo em todos os endereços.

**Coberturas e Limites máximos de indenização:**

LOCAL	Incêndio / Raio / Explosão	Vendaval / Fumaça	Roubo de bens
1	R\$ 3.500.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 200.000,00
2	R\$ 300.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 100.000,00
3	R\$ 300.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 100.000,00
4	R\$ 300.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 100.000,00
5	R\$ 150.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 80.000,00
6	R\$ 10.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 200.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 14.550.000,00</b>	<b>R\$ 2.200.000,00</b>	<b>R\$ 780.000,00</b>
Franquia por endereço	20% dos prejuízos com no mínimo R\$ 2.000,00	15% dos prejuízos com no mínimo R\$ 2.000,00	20% dos prejuízos com no mínimo R\$ 1.500,00

**Risco Absoluto, SEM CLAUSULA DE RATEIO**

**Dispositivos de Segurança:**

**Roubo:** Todos os locais citados apresentam alarmes e monitoramento contratado contra roubo.

**Incêndio:** Todos os locais possuem extintores. O Local 1 e 6 apresentam ainda mangueiras. O Local 1 ainda é protegido por alarme de incêndio e sensores de fumaça em alguns pontos.

**Apólice atual:** Contratada com a BANCO DO BRASIL SEGUROS S/A, vigência até 15/12/2025.

**Sinistralidade nos últimos 5 anos:**

Sem sinistros.

**IOF:** A SCGÁS não é isenta de IOF.