MEMORIAL DESCRITIVO

CONDIÇÕES TÉCNICAS MÍNIMAS PARA ELABORAÇÃO DAS PROPOSTAS DO SEGURO PATRIMONIAL

Vigência de 12 meses. Início em 15/12/2025.

Locais Segurados e Valores em risco declarado:

Local	Endereço do Local de Risco	Valor em Risco (R$)
1	Rua Antônio Luz, 255 – Centro Empresarial Hoepcke, Térreo, Sobrelojas, Ático A, pavimentos 1,2,3,4 e 5 - Bairro: Centro. Florianópolis / SC – CEP 88.010.410	3.500.000,00
2	Rua São Paulo, 2.415 – Bairro: Floresta. Joinville/SC - CEP 89.210.000	300.000,00
3	Rua 2 de setembro, 1741, salas 18 e 19 - Bairro: Itoupava Norte. Blumenau/SC - CEP 89.052.002	300.000,00
4	Rua Henrique Lage, 211, 4º andar e sala anexa no térreo - Bairro: Centro. Criciúma/SC - CEP 88.801.010	300.000,00
5	Rua Germano Magaldi, 5633 – Sala térrea – Bairro Universitário – Lages/SC – CEP 88.509.220	150.000,00
6	Rua Edgard Hoffmann, 309 e terreno anexo - Condomínio Industrial CICOBI – Bairro: Beira Rio. Biguaçu/SC - CEP:88.164.275	10.000.000,00

SCGÁS COMPANHIA DE GÁS DE SANTA CATARINA

Ocupação / Construção:

Local	Ocupação	Construção
1	Condomínio de escritórios	alvenaria/superior
2	Escritório e depósito de equipamentos	alvenaria
3	Escritório e depósito de equipamentos	alvenaria
4	Escritório e depósito de equipamentos	alvenaria
5	Escritório e depósito de equipamentos	alvenaria
6	Escritório e almoxarifado	alvenaria

Seguros: Prédio e conteúdo em todos os endereços.

Coberturas e Limites máximos de indenização:

LOCAL	Incêndio / Raio / Explosão	Vendaval / Fumaça	Roubo de bens
1	R$ 3.500.000,00	R$ 1.000.000,00	R$ 150.000,00
2	R$ 300.000,00	R$ 50.000,00	R$ 100.000,00
3	R$ 300.000,00	R$ 50.000,00	R$ 100.000,00
4	R$ 300.000,00	R$ 50.000,00	R$ 100.000,00
5	R$ 150.000,00	R$ 50.000,00	R$ 80.000,00
6	R$ 10.000.000,00	R$ 1.000.000,00	R$ 200.000,00
TOTAL	**R$ 14.550.000,00**	**R$ 2.200.000,00**	**R$ 730.000,00**
Franquia por endereço	20% dos prejuízos com no mínimo R$ 2.000,00	15% dos prejuízos com no mínimo R$ 2.000,00	20% dos prejuízos com no mínimo R$ 1.500,00

Risco Absoluto, SEM CLAUSULA DE RATEIO

Dispositivos de Segurança:

Roubo: Todos os locais citados apresentam alarmes e monitoramento contratado contra roubo.
Incêndio: Todos os locais possuem extintores. O Local 1 e 6 apresentam ainda mangueiras. O Local 1 ainda é protegido por alarme de incêndio e sensores de fumaça em alguns pontos.

Apólice atual: Contratada com a BANCO DO BRASIL SEGUROS S/A, vigência até 15/12/2025.

Sinistralidade nos últimos 5 anos:
Sem sinistros.

IOF: A SCGÁS não é isenta de IOF.

OSNY BELARMINO DA SILVA FILHO:29067758949

Assinado de forma digital por OSNY BELARMINO DA SILVA FILHO:29067758949
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital PF A3, ou=Videoconferencia, ou=27637943000186, ou=AC SyngularID Multipla, cn=OSNY BELARMINO DA SILVA FILHO:29067758949
Dados: 2025.12.08 15:11:22 -03'00'